房屋租赁合同

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律的规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，经充分协商，就房屋租赁事项订立本合同，双方共同遵守。

第一条：房屋基本状况

出租房屋位置： 建筑面积： ㎡，层数： 层，用途：

第二条：租赁期限、租金、支付方法

1、租赁期限自 年 月 日至 年 月 日。

2、租金 支付，月租金 元（大写 ）。

3、双方合同签订时乙方一次性交纳履约保证金 元（ ），合同到期后乙方无违约现象，甲方无息无条件退还保证金给乙方。

第三条：甲方的权利和义务

1、租赁期内，甲方保证出租房屋结构安全。

2、向乙方提供租金票据。

3、双方签订合同时由甲方结清原有的水、电等一切费用。

4、房屋租赁期内，乙方有下列行为之一，甲方有权解除合同，收回房屋，由此造成的一切经济损失及法律责任，由乙方承担与甲方无关。

（1）未经甲方书面同意，将承租的房屋转租、转借他人。

（2）未经甲方书面同意，擅自改变房屋结构。

（3）从事非法活动或拖欠租金15日以上。

5、甲方如因特殊原因需提前解除合同，应提前一个月书面通知乙方。

6、租赁期满，甲方将对该房进行公开招租，乙方可参加公开竟租，享有公开竟租的同价优先权。

第四条：乙方的权利和义务

1. 承租期内合法使用该房屋，严格遵守国家法律，购置必须的消防器材，并到有关部门办理相关证件。

2、在租赁期限内，乙方是该房屋的实际管理人，乙方的人生和财产安全均由乙方自行承担；该房屋内所发生的一切安全事故均由乙方承担，与甲方无关，包括但不限于高空抛物、水电气使用不当。

3、按时交纳租金，乙方逾期交纳租金。每逾期一天按月租金的5﹪向甲方支付滞纳金。

4、乙方经营所需水、电，门前三包等一切费用，由乙方承担，经营资金，债券、债务等一切纠纷由乙方负责，与甲方无关。

5、乙方在不影响房屋结构的情况下自行装修，并保证装修期间人身安全。合同到期，装修无偿交给甲方，未形成附合的装饰装修物，可由乙方拆除。因拆除造成房屋毁损的，乙方应当恢复原状。

5、乙方因特殊原因无法履行合同，提前退租，需提前一个月通知甲方，经甲房同意，结清所有费用。

6、租赁期满后，乙方应无条件腾房，乙方逾期不腾房，双倍交纳租金，不足一个月按一个月计算。

第五条：如遇征收和不可抗力的因素，导致合同无法履行，本合同自然终止，互不承担赔偿责任。

第六条 争议解决
　　如双方发生争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，提请仲裁委员会仲裁或依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第七条：本合同未尽事宜甲乙双方协调解决。

第八条：本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，自双方签字（盖章）后有效。

 甲方：（盖章） 乙方：（签字）

 联系电话： 联系电话：

 签订日期： 年 月 日